PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2010

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Marché locatif
6 Survol de l'économie
7 Taux hypothécaires
8 Résumé des prévisions

MARCHÉ DU NEUF

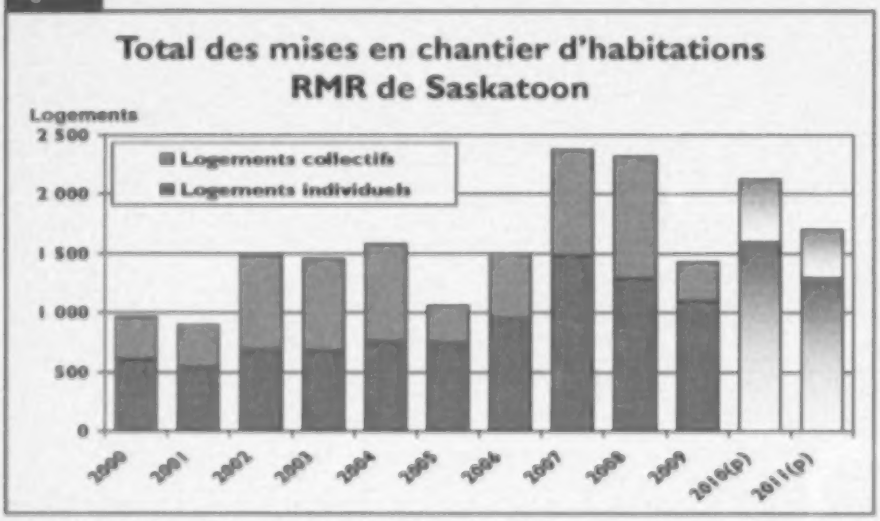
Les mises en chantier d'habitations se replieront en 2011

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon, dont le rythme avait ralenti de 38 % en 2009, sont en voie d'afficher en 2010 un bond de 49 % en glissement annuel et de grimper à 2 125 unités. Depuis le début de l'année, sous l'effet de l'atténuation de la croissance des prix, des taux hypothécaires plus bas que jamais ou presque et d'une amélioration soutenue de la conjoncture économique, la demande de logements chez les consommateurs s'est raffermie.

En 2011, la hausse du cours de produits de base tels que la potasse, l'uranium et le gaz naturel contribuera

Figure 1

Total des mises en chantier d'habitations RMR de Saskatoon



(p) : prévisions Source : SCHL (données et prévisions)

[1]Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 08 octobre 2010.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

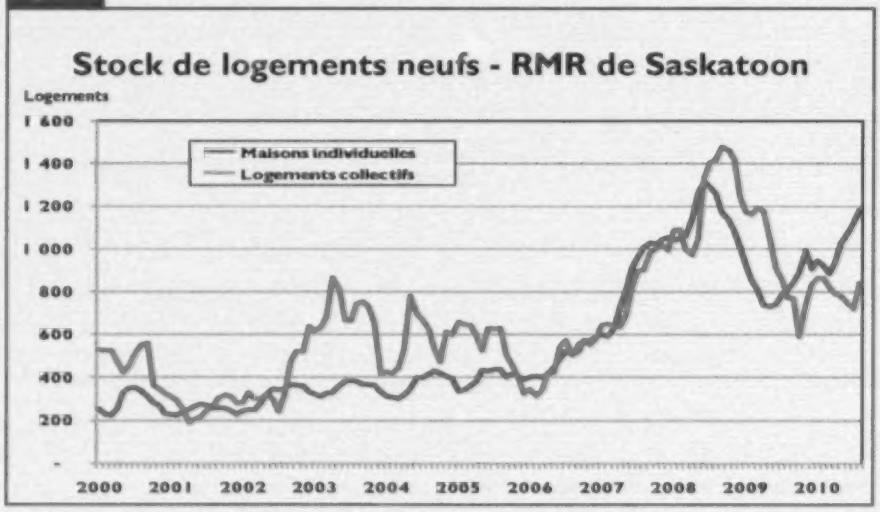
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

à renforcer l'économie et, partant, à stimuler l'emploi et la demande de logements émanant des consommateurs. Néanmoins, les gains que ces facteurs pourront engendrer seront en grande partie annulés par l'alourdissement des frais de possession mensuels, de même que par le gonflement des stocks et la concurrence accrue du marché de la revente. De plus, comme la fréquence exceptionnelle des intempéries cette année a prolongé la durée de construction d'une habitation, surtout au printemps et durant l'été, nous nous attendons à une modération de la cadence des mises en chantier l'an prochain, lorsque les constructeurs devront affecter le plus gros de leurs moyens à l'achèvement des unités déjà commencées. Ensemble, ces facteurs donneront lieu à un ralentissement des mises en chantier d'habitations de l'ordre de 20 % dans la région métropolitaine en 2011, année où le nombre de fondations coulées par les constructeurs se limitera à 1 700.

Le nombre de maisons individuelles commencées croîtra de 45 % en 2010

Les constructeurs de maisons individuelles de la région sont en passe d'enregistrer la mise en chantier de 1 600 unités en 2010. Ce niveau d'activité, qui ne s'était pas vu depuis une trentaine d'années, reflète une progression considérable (+ 45 %) par comparaison aux 1 101 unités commencées dans ce segment en 2009. Du début de janvier à la fin de septembre, les constructeurs ont jeté les fondations de 1 297 maisons individuelles, soit nettement plus que les 691 relevées durant la même période en 2009. Cette recrudescence de la production s'est traduite par la mise en chantier de 144 unités de ce type chaque mois depuis le début de

Figure 2



Source : SCHL

l'année, soit près de deux fois plus que la moyenne de 73 maisons individuelles commencées d'ordinaire dans la région métropolitaine en un mois au cours des dix années antérieures.

Ces volumes élevés de mises en chantier ont commencé à gonfler l'offre de maisons individuelles dans la RMR : englobant 1 182 unités en août, cette offre, qui se compose aussi bien d'unités en construction que d'unités achevées et inoccupées, devançait de 46 % son volume de l'année précédente. Surtout attribuable à l'augmentation du nombre d'unités en construction, cette amplification s'explique aussi par des ajouts au stock d'habitations neuves. Chiffrées à 1 064, les unités en chantier en août étaient 59 % plus nombreuses qu'un an plus tôt.

Il est fort peu probable que la récente cadence de production se poursuivra durant la période prévisionnelle, car les constructeurs locaux finiront par rajuster leur tir face à l'expansion de l'offre, et en particulier à la multiplication des unités en construction qui n'ont pas encore trouvé preneur. Pareillement, le renchérissement plus modeste des logements existants escompté durant la période à l'étude par comparaison aux gains du côté des prix des logements neufs entravera les achats d'habitations d'un cran supérieur, vu que les reventes dégageront moins de gains d'avoir propre. Ainsi, malgré l'amélioration des conditions économiques attendue pour l'an prochain et l'immigration soutenue garante d'une forte demande de maisons individuelles, nous prévoyons un fléchissement de l'activité dans ce segment du marché. Cela laisse présager pour l'an prochain un repli de 19 % du nombre de maisons individuelles commencées, ce qui équivaudrait à la mise en chantier de 1 300 unités.

Les prix continueront de subir des pressions haussières en 2011

Après avoir reculé de 7,6 % en 2009, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada

devrait cette année progresser de 2,7 %. L'IPLN mesure la variation des prix de vente sur le marché du neuf et tient compte d'une série constante de spécifications détaillées relatives à chaque logement entre deux périodes consécutives. Les gains réalisés à cet égard depuis le début de l'année sont liés à la fois à la composante « maison » et à la composante « terrain » de l'IPLN, l'accélération des mises en chantier d'habitations observée jusqu'ici continuant d'exercer des pressions haussières tant sur le prix des terrains que sur les coûts de la main-d'œuvre et des matériaux de construction. Malgré le ralentissement de l'activité prévu pour 2011, le niveau accru d'unités en chantier contribuera cette année-là à un relèvement additionnel de l'IPLN de l'ordre de 2,9 %.

Après avoir progressé de 4,6 % en 2009, le prix d'écoulement moyen des maisons individuelles devrait se modérer quelque peu cette année et descendre de 383 234 $, en 2009, à 382 000 $, en 2010. La demande des consommateurs visant des habitations plus ou moins spacieuses et équipées ne joue pas sur l'IPLN, mais elle se fait sentir sur le prix moyen.
Considération plus importante, le prix moyen des maisons écoulées est aussi fonction de la part des ventes que représentent les maisons haut de gamme et celles meilleur marché, de même que des variations de cette proportion. Ainsi, s'il est vrai que 36 % des maisons individuelles neuves écoulées l'an dernier l'ont été à un prix supérieur à 400 000 $, au 31 août de cette année, cette proportion n'était que de 31 %. En 2011, le prix moyen des habitations écoulées gagnera 2,6 % et s'établira à 392 000 $. Comme la demande de logements devrait demeurer vive, les pressions à la hausse exercées sur les prix persisteront dans le secteur de la construction.

L'offre de logements collectifs croîtra en 2010

À leur rythme actuel, les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) devraient clôturer l'année à un volume excédant celui de l'an dernier de 61 %, les constructeurs auront coulé 525 fondations dans ce segment en 2010. En 2009, le nombre de collectifs commencés avait évolué en sens contraire, accusant un repli en glissement annuel de 68 %. L'offre de logements collectifs a culminé en 2008. Le ralentissement des mises en chantier d'habitations de ce type l'an dernier a permis de réduire l'offre de logements collectifs dans la RMR de 33 % et de ramener celle ci à 835 unités au 31 décembre 2009.

Les principaux facteurs à l'origine du recul de cette offre sont le nombre élevé d'achèvements et la montée correspondante des écoulements intervenus durant la deuxième moitié de 2009 et le premier trimestre de 2010. Le volume de 420 logements collectifs écoulé au cours des huit premiers mois de 2010 est le deuxième plus élevé enregistré au cours des 21 dernières années. Bien qu'elle devrait demeurer robuste, la demande de collectifs sera néanmoins atténuée par la hausse des frais de possession et la concurrence plus aigüe que le marché de la revente livrera au marché du neuf l'an prochain.

Malgré le rythme accéléré des écoulements, l'offre de logements collectifs a commencé à prendre de l'expansion en raison de la considérable poussée du nombre d'habitations de ce type commencées depuis le début de l'année. De l'ordre de 838 unités en août, l'offre de collectifs excédait de 8 % le niveau auquel elle se situait au même mois un an plus tôt. Nous nous attendons à ce que le volume plus élevé de l'offre contribue aussi au fléchissement de l'activité l'année prochaine, une fois que les constructeurs ralentiront la cadence des mises en chantier et concentreront leurs efforts sur l'achèvement et la vente des unités en construction ou en stock. Cela cadre bien avec nos prévisions selon lesquelles l'activité dans ce segment du marché se repliera de 24 % en 2011 et se soldera par la mise en chantier de 400 collectifs.

Essor du marché des copropriétés

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées entre 2006 et 2009 ayant progressé en moyenne de 16 % par année, certaines personnes en quête d'une première habitation se sont tournées vers les appartements, les maisons en rangée et les jumelés pour pouvoir réaliser leur projet à moindre coût. Parallèlement, la demande d'appartements en copropriété s'est avérée particulièrement vive : les bas taux hypothécaires et l'augmentation constante des loyers ont rétréci l'écart entre l'acquisition et la location d'un logement et poussé un nombre croissant d'accédants vers ce segment du marché. Les écoulements d'appartements entre le début janvier et la fin août 2010 ont fait un bond de 94 % par rapport à la même période l'an dernier : ils se sont fixés à 254, un total qui ne s'était pas vu dans la RMR en 21 années.

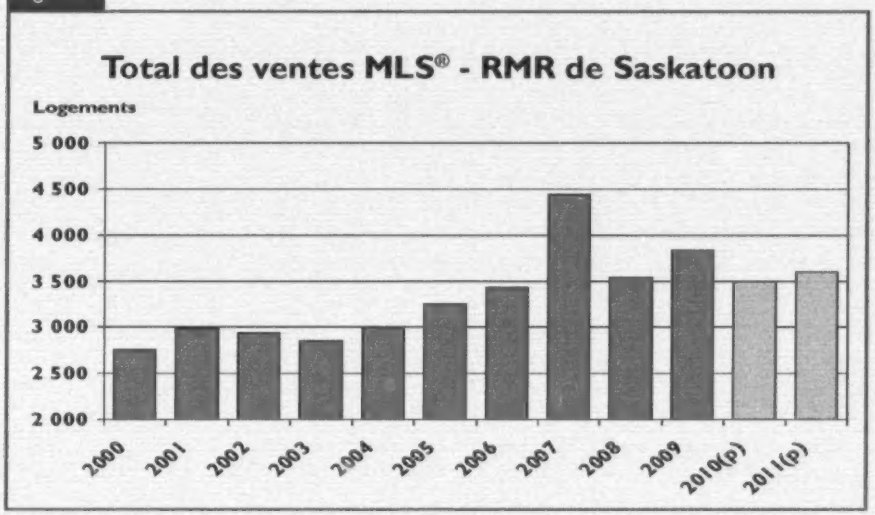
MARCHÉ DE LA REVENTE

Les ventes MLS® seront moins nombreuses en 2010

Soutenue par son envolée durant la seconde moitié de 2009, l'activité sur le marché de la revente de Saskatoon a débuté l'année avec le vent en poupe. Les taux hypothécaires exceptionnellement bas et l'assagissement des prix des logements existants ont contribué à réduire les frais de possession mensuels, et donc à assouvir la demande refoulée. On a ainsi assisté de janvier à mars 2010 à un bond de 10 % d'une année à l'autre du nombre de logements revendus. L'allure des ventes a toutefois commencé à ralentir au deuxième trimestre de 2010, la modification des critères d'approbation des prêts hypothécaires et le renchérissement des habitations ayant exercé un frein sur la demande. Au 31 août, les transactions sur le marché de la revente avaient fléchi de 6,3 % en glissement annuel, et cette tendance baissière devrait se poursuivre d'ici la fin de l'année.

Bien que le démarrage en beauté de l'année compensera quelque peu le ralentissement observé au cours de ces derniers mois, le nombre de logements collectifs qui changeront de mains cette année ne sera que de 3 500, ce qui est inférieur de 9 % au volume de reventes enregistré en 2009. En 2011, les transactions sur le marché de l'existant s'accéléreront de 3 % et se chiffreront à 3 600. Le vaste choix d'inscriptions, la montée moins rapide des prix, la croissance soutenue de l'emploi et l'augmentation de l'afflux migratoire favoriseront la progression des ventes l'an prochain.

Figure 3

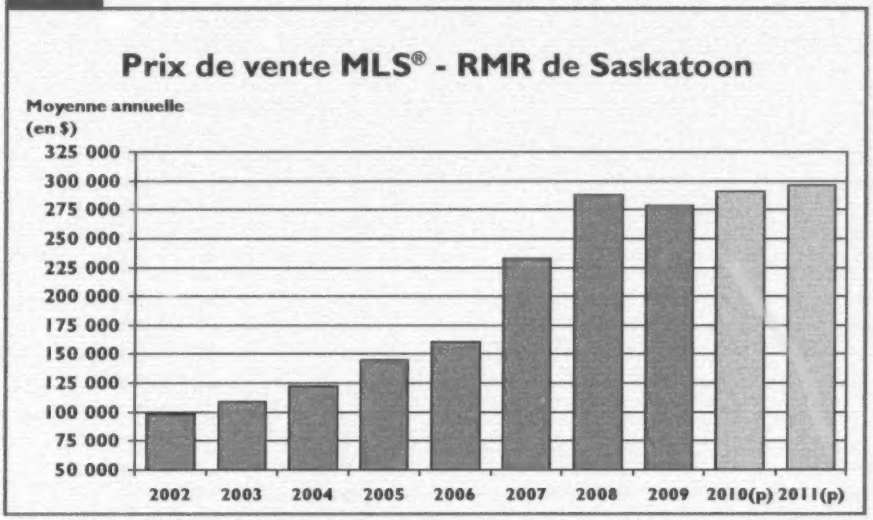


Sources : ACI, SCHL (prévisions)

Les prix ne monteront que peu en 2010 et 2011

Après avoir cédé 3,1 % en 2009 pour s'établir à 278 895 $, le prix MLS® moyen gagnera plus de 4 % en 2010 et montera à 291 000 $. Sans conteste meilleure qu'en 2009, cette progression pâlit par comparaison aux gains annuels moyens de 10,5 % observés au cours des dix années antérieures. Les prix ont notamment été poussés à la hausse par l'expansion économique intervenue en 2010 et la croissance moyenne de la rémunération de janvier à août de près de 7 %. Le renchérissement des habitations a encouragé les propriétaires à mettre leur logement en vente. En août, les inscriptions

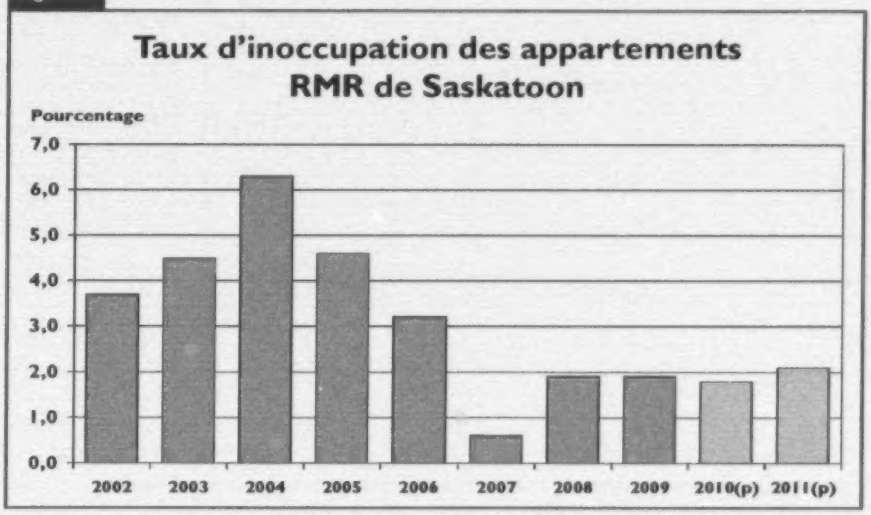
Figure 4



(p) : prévisions Sources : ACI, SCHL (prévisions)

courantes étaient au nombre de 2 638, ce qui représente un volume exceptionnel en regard du passé, en hausse de 12,4 % d'une année à l'autre. Dans le même temps, le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est situé en moyenne à 13,4 % au cours des huit premiers mois de 2010, soit à un niveau nettement inférieur à la normale pour Saskatoon. Comme les inscriptions dépassent la demande, les prix ne croîtront guère à Saskatoon d'ici 2011. L'an prochain, face au gonflement des inscriptions courantes, les gains à ce chapitre seront modestes : le prix MLS® augmentera d'à peine moins de 2 % pour se fixer à 296 000 $.

Figure 5



(p) : prévisions Source : SCHL (données de l'Enquête sur les logements locatifs de l'automne et prévisions)

MARCHÉ LOCATIF

Le taux d'inoccupation moyen sera en légère hausse en 2011

Malgré les ajouts à l'univers locatif sous forme de logements remis en location après leur rénovation, le taux d'inoccupation moyen est resté pour ainsi dire inchangé à Saskatoon en 2010. Selon nos prévisions, le taux d'inoccupation devrait reculer quelque peu cette année et passer à 1,8 %, contre 1,9 % en octobre 2009. Les niveaux de migration intenses qui se sont traduits de 2006 à 2009 par une attrition du nombre de logements vacants dans la RMR contribueront aussi à contenir le taux d'inoccupation durant la période prévisionnelle. De plus, l'ascension des prix empêchera certains ménages locataires d'accéder à la propriété.

En outre, les copropriétés mises en location par des investisseurs alimentent l'offre de logements sur le marché secondaire. Selon une enquête menée l'an dernier, 14 % des appartements en copropriété étaient offerts en location. Ce résultat, ajouté aux 480 appartements de ce type en construction au mois d'août, permet de se faire une idée de l'ampleur que prendra l'offre durant la période prévisionnelle. Enfin, on peut s'attendre à ce qu'un nombre réduit de logements soient retirés de l'univers locatif pour être convertis en copropriétés, car la municipalité a pris des mesures qui limitent ce genre d'investissements lorsque le taux d'inoccupation est faible. Globalement, ces facteurs engendreront une légère augmentation du taux d'inoccupation moyen, qu'ils porteront à 2,1 % en 2011.

La hausse du loyer mensuel moyen sera faible jusqu'à la fin de 2011

L'Enquête sur les logements locatifs qui sera menée en octobre 2010 montrera que le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres est passé à 935 $, ce qui représente une hausse de 30 $ ou de 3,3 % sur le loyer relevé par l'Enquête d'octobre 2009. Cette augmentation est bien inférieure à celle de 64 $ survenue entre 2008 et 2009. La majoration moins rapide des loyers – qui s'explique, en partie, par la réduction observée en 2009 de la différence entre ce que coûtent mensuellement l'achat et la location d'un logement – a aidé certains locataires à devenir propriétaires. L'écart entre le montant mensuel moyen du loyer et des versements hypothécaires (capital et intérêts) relatifs à un logement existant de valeur moyenne s'est nettement resserré, passant d'un peu plus de 740 $ en janvier 2009 à seulement 488 $ en janvier 2010.

Les taux hypothécaires exceptionnellement bas et le fléchissement du prix des habitations sont à l'origine de la réduction des versements mensuels. Dernièrement, l'écart s'est à nouveau creusé, par suite de la légère remontée des prix de revente et des taux hypothécaires. Plus il s'amplifiera, plus cet écart stimulera la demande locative et moins les locataires seront incités à franchir le pas et faire l'acquisition d'une habitation. Quoi qu'il en soit, vu

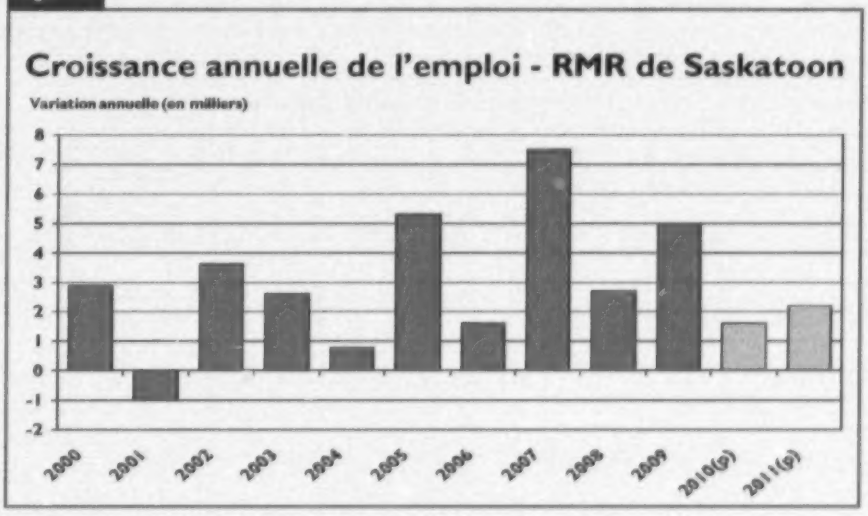
que l'accroissement des prix de revente devrait rester modeste durant la période prévisionnelle, nous nous attendons à ce que les propriétaires-bailleurs limitent les hausses des loyers, comparativement aux années précédentes, pour tenter de freiner le mouvement d'accession à la propriété des locataires. On peut donc s'attendre à ce que la hausse du loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres porte celui ci à 950 $ en 2011.

SURVOL DE L'ÉCONOMIE

L'économie croîtra durant toute la période prévisionnelle

Après s'être contractée l'an dernier, l'économie de Saskatoon devrait prendre de l'expansion cette année, et ce, principalement grâce au dynamisme des secteurs de l'énergie et des ressources de la province. Jusqu'à présent cette année, l'essor du cours des produits de base, et en particulier celui du pétrole, a engendré une intensification des activités de forage et d'exploration. Pareillement, malgré la compression de son prix, la potasse a vu ses volumes de production et d'exportation plus que doubler du début de janvier à la fin de juillet par rapport à la même période l'an dernier. Ces tendances ont non seulement eu des retombées notables sur les secteurs des services, des services publics et des transports de Saskatoon, mais donné un coup de fouet au marché de l'emploi de la région tout entière.

Figure 6



(p) : prévisions Sources : Statistique Canada, SCHL (prévisions)

Saskatoon bénéficie encore cette année d'importants investissements publics dans des travaux d'infrastructure, nouveaux ou déjà commencés, reliés au transport, à l'éducation et à la santé. Cela, associé à une recrudescence de l'activité dans le secteur de l'habitation, continue de favoriser le secteur de la construction, où la rémunération hebdomadaire moyenne et l'emploi suivent une courbe ascendante. De même, l'emploi est en hausse dans l'industrie primaire, en particulier dans le secteur de l'extraction du pétrole et du gaz, où les salaires dépassent la moyenne industrielle. Dans l'ensemble, la SCHL s'attend à ce que le nombre moyen de personnes employées augmente de 1,6 % en 2010 et de 2,2 % l'année prochaine. Grâce à l'amélioration du marché de l'emploi de la région, Saskatoon sera assurée de rester attrayante pour les migrants, ce qui appuiera sa croissance démographique et renforcera la demande de logements.

La poursuite de la reprise mondiale durant la période prévisionnelle, et en particulier la montée des cours de la potasse et du gaz naturel, raffermiront plus encore l'activité économique. Cela donnera un élan supplémentaire au marché du travail de Saskatoon et stimulera les investissements du secteur privé. Malgré ces motifs d'optimisme, plusieurs facteurs risquent toutefois d'entraver la reprise. Si elle persiste pendant toute la période à l'étude, la quasi-parité du dollar canadien avec la devise américaine pourrait ralentir le rythme de la relance économique, surtout dans les secteurs de la fabrication et des ressources. De même, un rebond moins rapide que prévu du prix de la potasse pourrait compromettre la vitalité de l'économie de Saskatoon.

Le solde migratoire restera inchangé en 2010

Le solde migratoire de Saskatoon, exceptionnellement élevé depuis quelques années, devrait se chiffrer cette année à 5 000 personnes, un niveau toujours impressionnant. Grâce à son économie relativement plus dynamique que celle de bien d'autres centres urbains, Saskatoon bénéficiera tout au long de la période prévisionnelle d'un important afflux migratoire. L'ascension constante du coût du logement sous toutes ses formes rendra toutefois Saskatoon moins attrayante aux yeux des migrants. De plus, comme on peut s'attendre à ce que d'autres centres connaissent eux aussi une expansion de leur économie en 2011, nous nous attendons à ce que la migration interprovinciale, si vive à l'heure actuelle, s'atténue. Néanmoins, la SCHL prévoit que le solde migratoire s'établira à 4 800 personnes l'an prochain, et que celui-ci inclura une part nettement plus forte de migrants internationaux qu'auparavant.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront stationnaires au deuxième semestre de 2010 et en 2011. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,0 et 3,7 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 3,2 et 6,1 %. En 2011, les taux affichés devraient se situer dans des fourchettes allant de 2,7 à 3,7 % pour les prêts de un an et de 3,5 à 6,0 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans.

Résumé des prévisions RMR de Saskatoon Automne 2010							
	2007	2008	2009	2010p	Var. en %	2011p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	4 446	3 540	3 834	3 500	-8,7	3 600	2,9
Nouvelles inscriptions MLS®	5 816	8 141	6 463	6 450	-0,2	6 350	-1,6
Prix MLS® moyen ($)	232 754	287 803	278 895	291 000	4,3	296 000	1,7
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 485	1 288	1 101	1 600	45,3	1 300	-18,8
Logements collectifs	895	1 031	327	525	60,6	400	-23,8
Tous types de logement confondus	2 380	2 319	1 428	2 125	48,8	1 700	-20,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	272 802	366 526	383 234	382 000	-0,3	392 000	2,6
Prix médian ($)							
Logements individuels	256 568	354 765	373 262	375 000	0,5	395 000	5,3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	38,8	20,6	-7,6	2,7	-	2,9	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0,6	1,9	1,9	1,8	-	2,1	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	693	841	905	935	-	950	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,90	6,70	4,02	3,47	-	3,20	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,07	7,06	5,63	5,59	-	5,20	-
Nombre annuel d'emplois	135 500	138 200	143 200	145 500	1,6	148 700	2,2
Croissance de l'emploi (%)	5,9	2,0	3,6	1,6	-	2,2	-
Taux de chômage (%)	4,0	4,0	4,6	5,2	-	4,7	-
Migration nette [1]	4 403	5 845	5 000	5 000	0,0	4 800	-4,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
(1) Les données de 2009 sur la migration sont une prévision

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptations de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 08 octobre 2010.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

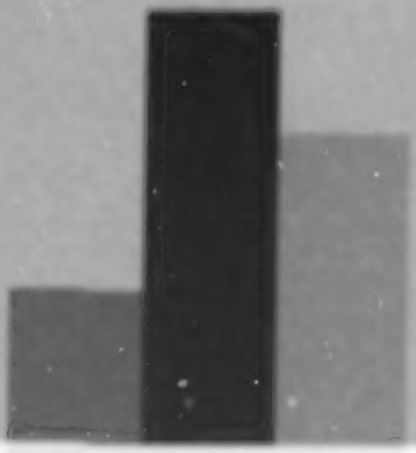
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : dsc@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- *Statistiques du logement au Canada*
- *Bulletin mensuel d'information sur le logement*
- *Perspectives du marché de l'habitation, Canada*
- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions*
- *Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains*
- *Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario*
- *Actualités habitation, Canada*
- *Actualités habitation, grands centres urbains*
- *Actualités habitation, régions*
- *Statistiques mensuelles sur l'habitation*
- *Perspectives du marché, Nord du Canada*
- *Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*
- *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux* *Maintenant publié deux fois l'an*
- *Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains*
- *Statistiques sur le marché locatif* *Maintenant publié deux fois l'an*
- *Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies*
- *Rapports sur les résidences pour personnes âgées*
- *Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions*

Les rapports électroniques du Centre d'analyse du marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses** : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques** : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

64283_2010_B02